**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МОТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2023 № 11

д.Надежда

**О внесении изменений в постановление от 24.08.2021 №37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Моторское сельское поселение Кильмезского района Кировской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, части 2 статьи 104 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Моторского сельского поселения от 20.01.2023 №3/2 «О разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Моторское сельское поселение Кильмезского района Кировской области» администрация Моторского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Моторского сельского поселения Кильмезского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Моторского сельского поселения от 24.08.2021 № 37, в текстовой части в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – Ж-1 – жилые зоны. (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Моторского

сельского поселения В.А.Федорко

Приложение № 1

к постановлению администрации Моторского сельского поселения

от 22.02.2023 № 11

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь читать в следующей редакции:

**«Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки**.»

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **6** | **Магазины (код 4.4)** | **магазины площадью до 150 м2** | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  **Минимальный размер земельного участка:18 м.**  **Минимальная площадь земельного участка:100 кв.м.**  **Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.**  **Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  **от красной линии улиц – 5 м,**  **от границы земельного участка – 3 м,**  **от красной линии однополосных проездов – 3 м.**  **Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  **Максимальное количество этажей – 2.**  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.** |