**МОТОРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

23.10.2024 № 9/8

д. Надежда

|  |
| --- |
| **Об утверждении программы управления муниципальным имуществом на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов** |

На основании п.5 ст.25, ст.44 Устава муниципального образования Моторское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, в целях эффективного использования муниципального имущества, Моторская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить программу управления муниципальным имуществом на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025г.

3. В соответствии пунктом 3 статьи 7 Устава муниципального образования Моторское сельское поселение обнародовать настоящее решение путем первого вывешивания его полного текста для всеобщего ознакомления на информационных стендах, досках в общедоступных местах по адресам, определяемым решением сельской Думы в течение пяти дней со дня подписания настоящего решения, а также в сети Интернет на сайте муниципального образования Моторское сельское поселение.

Председатель сельской Думы Р.Р.Кокарева

И.о. главы Моторского

сельского поселения Н.Г.Азикова

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Решением Моторской сельской Думы от 23.10.2024 г. № 9/8 |

**ПРОГРАММА**

**УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОТОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2025 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2026 и 2027годах**

Паспорт

Программы управления муниципальным имуществом Моторского сельского поселения Кильмезского района Кировской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа управления муниципальным имуществом Моторского сельского поселения Кильмезского района Кировской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов |
| Основание для принятия программы | П.5 ст.25, ст.44 Устава муниципального образования Моторское сельское поселение, в соответствии с концепцией управления муниципальной собственностью муниципального образования . |
| Основной разработчик программы | Администрация Моторского сельского поселения |
| Цель программы | Увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления имуществом.  Переход к новой модели управления муниципальной собственностью, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования. |
| Задачи Программы | Управление земельными ресурсами, в том числе усовершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков.  Управление объектами недвижимости, находящейся в муниципальной собственности, совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости.  Развитие системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в сфере управления имуществом. |
| Сроки реализации программы | 2025 год и плановый период 2026-2027 годы |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация Моторского сельского поселения |
| Объем и источники финансирования программы | Бюджет Моторского сельского поселения Кильмезского района:  Всего- 410,0 тысяч рублей, в том числе из местного бюджета:  2024 – 41,0 тыс. рублей  2024 – 0,0 тыс. рублей  2025 – 0,0 тыс. рублей  из областного бюджета:  2024 – 369,0 тыс. рублей  2024 – 0,0 тыс. рублей  2025 – 0,0 тыс. рублей |

**1. Актуальность проблемы управления муниципальной собственностью**

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Состав и стоимость муниципального имущества муниципального образования Моторское сельское поселение (приложение №1).

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальное имущество, переданное поселению муниципальным районом.

В связи с отсутствием пригодного для продажи муниципального имущества, продажа муниципального имущества на 2022 год не планируется.

Работа с муниципальным имуществом в текущем году, а так же в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

В 2023 году управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

- соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

В целях мероприятия Программы представляют собой логическое продолжение работы, начатой в предыдущий период.

В целях контроля за использованием земельных участков в 2025 году на территории Моторского сельского поселения проводилась проверка по земельным участкам физических лиц, выделенных для ведения личного подсобного хозяйства. Нарушений не выявлено. Проверки проводились работниками администрации Моторского сельского поселения.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий:

1.Контроль за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

2.Своевременному перезаключению договоров аренды;

3. Своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

В 2025 году планируется проведение работ по подготовке сведения о границах территориальных зон.

**2.Основные мероприятия по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Моторское сельское поселение на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

2.1. Мероприятия по управлению недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Объемы финансирования,  тыс. рублей |
| 1 | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества | Администрация поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 2 | Оформление прав собственности муниципального образования | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 3 | Внедрение механизма рыночной оценки при использовании недвижимого имущества | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 4 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за объекты недвижимого имущества муниципальной собственности | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |

* 1. Мероприятия по управлению земельными ресурсами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Разграничение государственной собственности на землю при подготовке перечней земельных участков, на которые у муниципального образования Моторское сельское поселение возникает право собственности | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 1.1 | Формирование сведений о земельных участках для включения их в перечни земельных участков, на которые у муниципального образования Моторское сельское поселение возникает право собственности, а также согласование и утверждение данных перечней | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 1.2 | Формирование и ведение реестра муниципальных земель | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 2 | Совершенствование нормативно-правовой базы земельной реформы | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 2.1 | Проведение работ, связанных с территориальным зонированием земель муниципального образования Моторское сельское поселение | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 2.2 | Создание реестра свободных земельных участков по результатам землеустройства, которые могут быть использованы под промышленную застройку в целях вовлечения в экономический оборот | Администрация Моторского сельского поселения | 2024 год – 0,0 тыс. руб.  2025 – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб. |
| 2.3 | Осуществление контроля за охраной и использованием земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 3 | Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению подготовки их на государственный кадастровый учет | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 4 | Организация работ по заключению и перезаключению договоров аренды земельных участков, на которые при разграничении права собственности на землю зарегистрировано право муниципальной собственности | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 5 | Ведение в электронном виде реестра заключенных договоров аренды земельных участков, право муниципальной собственности на которые возникает при разграничении государственной собственности на землю | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 6 | Организация работы по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности, контролю за исполнительным производством и сокращением задолженности | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 7 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за землю | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |

2.3 Мероприятия по градостроительной деятельности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Объемы финансирования, тыс. рублей |
| 1 | Мероприятия о внесении изменений в генеральный план сельского поселения | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |
| 2 | Мероприятия о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения | Администрация Моторского сельского поселения | 2025 год – 41,0 тыс. руб.  2026 – 0,0 тыс. руб.  2027 – 0,0 тыс. руб. |

Приложение 1

к программе

**СОСТАВ И СТОИМОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОТОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**(по состоянию на 01.07.2024)**

Состав муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность  муниципальных  учреждений (ед.) | Число объектов недвижимости (ед.) | Число объектов движимого имущества (ед.) |
| 1 | 40 | 2 |